עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רובינשטיין ארתור 12 תל אביב** גוש: 6884 חלקה: 17 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2287-006 בקשה מס': 21660.

הכוללת את ההקלות האבאות:
1. הקמת עוגנים זמניים באורך 15 מ' לרחוב ארתור רובינשטיין ולחלקות 21+19 בגוש 6884
2. הסדרת רמפה חד סטרית עבור כניסה לבניין הנדון לעומת דו סטרית לפי תב"ע עבור 2 הבניינים מס' 12 ו 14
3. ביטול מעבר תת קרקעי אל ארתור רובינשטיין 14
4. בניית דירות בשטח של 91 מ"ר עיקרי לעומת 95 מ"ר עיקרי לפי התב"ע
5. שינוי תמהיל הדירות כך שכמות יח"ד בשטח עד 80 מ"ר גדולה מ16% המותרים, כמות יח"ד בשטח 100-80 מ"ר גדולה מ24% המותרים וכמות יח"ד בשטח מעל 100 מ"ר קטנה מ60% המותרים;
6. בריכה בגג חלקי תוך שמירה על 1 מ' מעקה הגג הנדרש
7. בריכה בגג עליון תוך שמירה על 1 מ' מעקה הגג הנדרש

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את התנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור: http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דה רוטשילד בת שבע 2, קראוס גרטרוד 1, יפת 52 תל אביב** גוש: 7022 חלקות: 1, 2, 3 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3004-052 בקשה מס': 17859.

הכוללת את ההקלות האבאות:
1. בניית בריכת שחיה במרפסת גג
2. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 60% משטח הגג, לעומת 50% המותרים

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני **למחלקת רישוי בניה. את התנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס** אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור: http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הגולן 76 תל אביב** גוש: 6638 חלקה: 415 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון **והבניה. תיק בנין: 0914-076** בקשה מס': 24888.

הכוללת את ההקלות האבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 40% מותרים, לצורך שיפור תכנון
2. **חריגה של עד** 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 3.6 מ' במקום 4 מ' המותר
3. הגבהת 9% מקומה 1 לקומה 0

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את התנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור: http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **המכבי 3 תל אביב** גוש: 7226 חלקה: 74 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0081-003 בקשה מס': 19999.

הכוללת את ההקלות האבאות:
1. הקלה בקו בניין צידי של 10% מ- 3.6 ל- 3.24, ובסטייה מהוראות התכנית המופקדת.
2. הקלה בגובה הבניין בהתאם לתכנית המופקדת: הגבהת הבניין מ 17.5 מ' המותרים בהתאם לגובה קומה 3.3 מ'.
3. תוספת 20% למס' היח"ד המותרות.
4. בנייה בתכסית 65% בקומת גג והגבהת קומת גג בהתאם לתכנית מופקדת.
5. מילוי קומת עמודים וקומת גג מכח תמ"א 38.
6. הבלטת גזוזטרא 2 מ' מקו בניין
7. פטור ממרפסות שירות
8. ניוד זכויות בין הקומות
9. הקלה בבריכת שחייה בגג העליון, לרבות הצמדת הגג העליון לדירה בקומת הגג.
10. הקלה ליח"ד בשטח הקטן מ- 47 מ"ר.

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את התנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מלצ'ט 59 תל אביב** גוש: 6904 חלקה: 139 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0361-059 בקשה מס': 21009.

הכוללת את ההקלות האבאות:
1. הוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 3.5 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 5.65 קומות, כולל קומת קרקע, 4 קומות מלאות וקומת גג חלקית
2. הוספת 2 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38. סך הכל בבניין 4 יח"ד
3. הבלטת מעלית חיצונית לקו בניין צדדי צפוני עד ל- 1.00 מ' מגבול המגרש
4. תחנת מעלית בקומת הגג
5. הגבהת גובה פנים דירת הגג לגובה 3.15 מ'
6. בניית פרגולה מבטון בקומת הגג
7. תוספת מרכיבי חיזוק למעטפת המבנה הקיים עד לעובי 30 ס"מ
8. חריגה של 10% בחלק מקו הבניין הצפוני על ידי בניה במרחק של 2.70 מ' במקום 3.00 מ' עבור דירות קדמיות קיימות.
9. הבלטת גזוזטראות בקומת התמ"א החדשות לחזית הקדמית בהתאם לקו המרפסות הקיים על פי היתר.
10. הגבהת בניה על הגג לגובה 4.50 מ'
11. בניה בקומת הגג החלקית בתכסית של 65% ללא נסיגות בחזיתות הצדדיות (צפון ודרום)

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני **למחלקת רישוי בניה. את התנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס** אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור: http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נחמן מברסלב 4, פ"ץ יעקב יוסף 8 תל אביב** גוש: 7047 חלקה: 103 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3223-004 בקשה מס': 21009.

הכוללת את ההקלות האבאות:
1. הוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 3.5 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 5.65 קומות, כולל קומת קרקע, 4 קומות מלאות וקומת גג חלקית
2. הוספת 2 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38. סך הכל בבניין 4 יח"ד
3. הבלטת מעלית חיצונית לקו בניין צדדי צפוני עד ל- 1.00 מ' מגבול המגרש
4. תחנת מעלית בקומת הגג
5. הגבהת גובה פנים דירת הגג לגובה 3.15 מ'
6. בניית פרגולה מבטון בקומת הגג
7. תוספת מרכיבי חיזוק למעטפת המבנה הקיים עד לעובי 30 ס"מ
8. חריגה של 10% בחלק מקו הבניין הצפוני על ידי בניה במרחק של 2.70 מ' במקום 3.00 מ' עבור דירות קדמיות קיימות.
9. הבלטת גזוזטראות בקומת התמ"א החדשות לחזית הקדמית בהתאם לקו המרפסות הקיים על פי היתר.
10. הגבהת בניה על הגג לגובה 4.50 מ'
11. בניה בקומת הגג החלקית בתכסית של 65% ללא נסיגות בחזיתות הצדדיות (צפון ודרום)

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את התנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור: http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו
הודעה לפי תקנות התכנון והבניה (תכנית אחוד וחלוקה)
התשס"ט-2009
תכנית תא/מק/5057 -מערכת מקוונת 507-1018837 -ככר אתרים

גוש 6966 : חלקות בשלמותן: 35, 38.
חלקי חלקות: 6, 10, 26, 47, 49, 56-55
גוש 6967 : חלקות בשלמותן: 1-2, 9, 12-13.
חלקי חלקות: 7.

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לתקנה 10(ב) לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה), התשס"ט-2009 לכל הבעלים בתוכנית שלא אותרו כתובותיהם למשלוח דואר רשום (להלן-"בעלים"). להלן נוסח ההודעה:

"ביום 2022.1.12 החליטה הועדה המקומית על הפקדת התכנית שבנדון.

המקרקעין שבבעלותכם מצויים בתחום התוכנית. בהתאם לתקנה 10(א) לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה), התשס"ט-2009 ,עליך לשלוח הודעה על פי טופס 4 המצורף, בחזרה למוסד התכנון, בתוך 30 יום. אם לא תתקבל הודעתך במועד יראו זאת כאילו אינך מסכים לתכנית.

אין לראות בהודעה זו התנגדות לתכנית לפי סעיף 100 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

המעוניין להתנגד לתכנית, יגיש את התנגדותו בהתאם להוראות סעיפים 100 עד 103א לחוק האמור.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב-יפו, קומה ג' חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 00:10-08:00 וכמו כן באינטרנט באתר משרד הפנים – "תכנון זמין איתור תכנית". טופס 4 (תקנה 10(ג))-

לכבוד הועדה המקומית לתכנון ובניה תל-אביב-יפו
הנדון: תכנית איחוד וחלוקה מספר תא/מק/5057 -ככר אתרים.

אני הבעלים של המקרקעין: גוש____ חלקה_____שטח____ חלק בבעלות____

בהתאם לתקנה 10(ג) לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה), התשס"ט-2009 אני מודיעכם כי אני מסכים/לא מסכים* לאישור התכנית שבנדון, הכוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה לגבי המקרקעין האמורים לעיל.

אין לראות בהודעה זו התנגדות לתכנית לפי סעיף 100 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965. המעוניין להתנגד לתכנית, יגיש את התנגדותו בהתאם להוראות סעיפים 100 עד 103א לחוק האמור.

בכבוד רב
חתימת בעלים_____.
(*מחק את המיותר)
רשימת הבעלים הינה כדלהלן:

בעלים רשומים	תעודת זהות/ דרכון	בעלים רשומים	תעודת זהות/ דרכון
טרמד ס.א	14182	וירג'ין ש.ב. אחזקות 1994 בע"מ	511933236
ג'ייפר ס.א	5293-1985	מניב הנפקות בע"מ	510535768
דנון מרסל	4C 1 Y52755	וירג'ין ש.ב. אחזקות 1994 בע"מ	511933236
סיני (פלטי) איידין	827355	מילר יוסף	53898706
פלטי יצחק	TRG739378	גופר עמרם	1328285
פיקרסקי דיאן מימרן	8C P51710 0	גופר בת עמי	7316656
סחאי שלמה	485304678	הירש גדעון	7447345
מורנה מדלן	לא ידוע	הירש דליה	7125305
מורנה קתרין	לא ידוע	לביא משה	2517456
מורנה אליין	לא ידוע	מלכה אליהו	55299069
מורנה ויראיניק	לא ידוע	צחי דלית	59033951
מורנה עמנואל	לא ידוע	צחי עודד	27866870
מניב הנפקות בע"מ	510535768	טופסי גלישת גלים בע"מ	514831734

בדבר פרטים נוספים נא לפנות למינהל ההנדסה ,שד' בן גוריון ,69תל אביב אל תחום מקרקעין חדר 443 או לטלפונים: 03-7247202/3

מינהל הנדסה אגף תכנון העיר